



Ekonomikas ministrija

ĒKU ENERGOEFEKTIVITĀTE

Mārtiņš Auders
Mājokļu politikas departamenta direktors

27.11.2019

IZAICINĀJUMI MĀJOKĻU JOMĀ

- Zema iedzīvotāju pirktspēja
- Nepietiekamas investīcijas jaunu mājokļu būvniecībā
- Novecojošs dzīvojamais fonds ar nepietiekamu atjaunošanās rādītāju
- Zemi energoefektivitātes rādītāji dzīvojamam fondam



SASNIEDZAMIE MĒRĶI

- Latvijā visām mājsaimniecībām ir pieejami mājokļi.
- Esošais dzīvojamais fonds līdz 2050. gadam atbilst augstiem energoefektivitātes, būvniecības, drošības un labiekārtotības standartiem.
- Tiesiskais regulējums veicina privātos un publiskos ieguldījumus dzīvojamā fonda izveidei.

SASNIEDZAMIE
RĀDĪTĀJI
2021. – 2027.

- Personas, kas reģistrētas pašvaldības palīdzības reģistrā mājokļa jautājuma risināšanai

7215 -> 5700

- Atjaunoto mājokļu daudzums no visiem mājokļiem gadā

3%

- Eksploatācijā pieņemto jauno dzīvokļu skaits

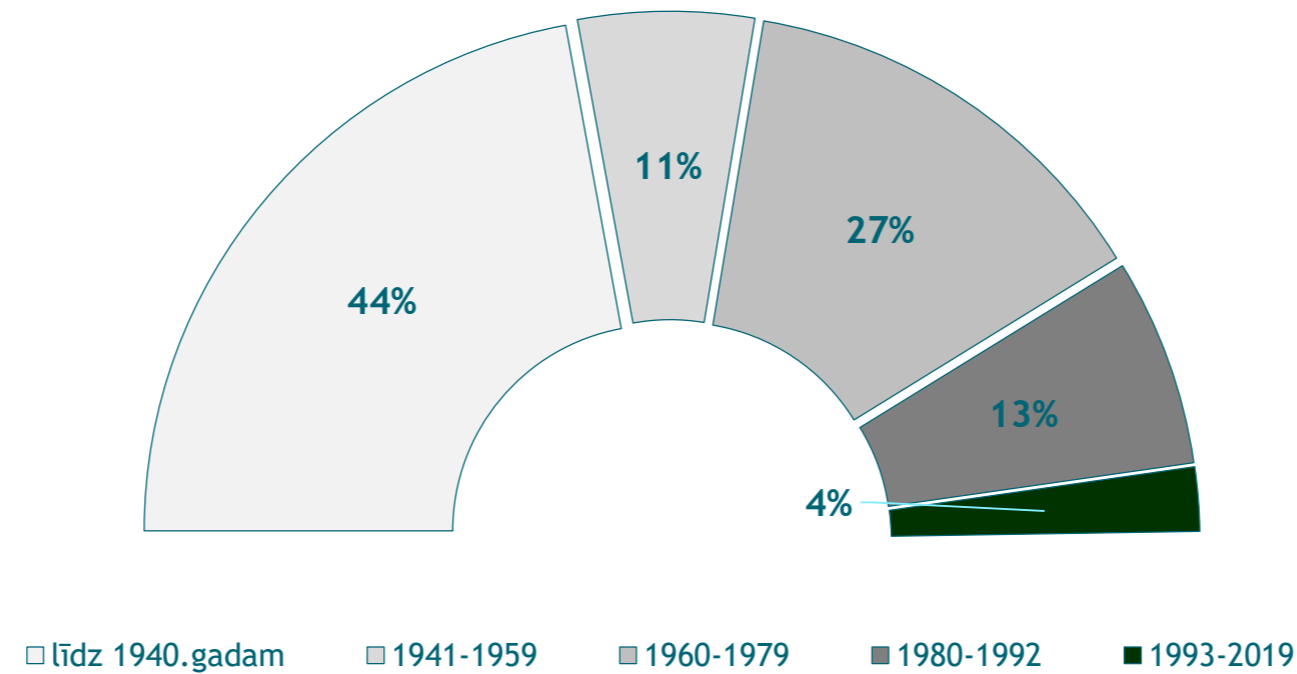
2966 -> 10 000

- Mājokļu, t.sk. dzīvokļu īpašumu, skaits, kur uzlabota energoefektivitāte

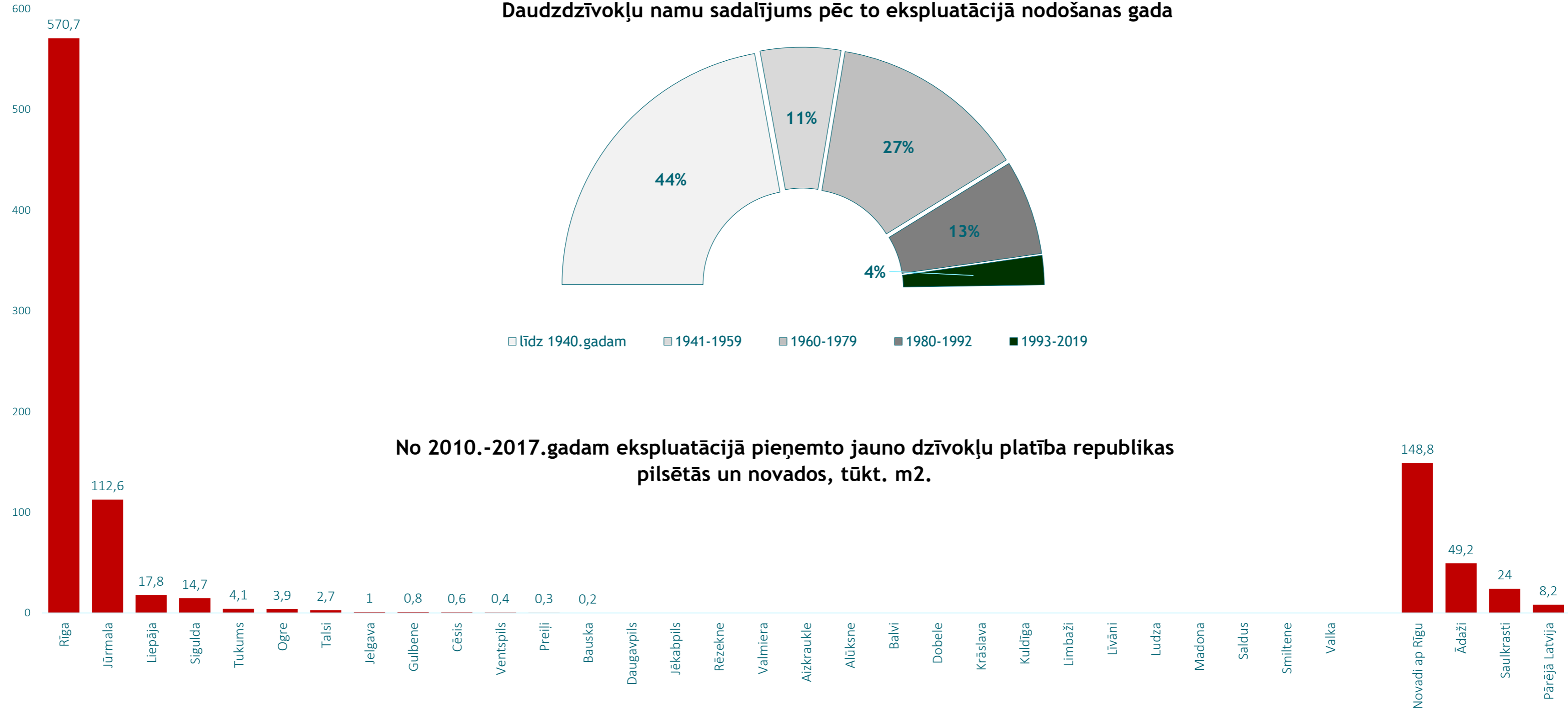
40 000

INVESTĪCIJAS DAUDZDZĪVOKĻU NAMU BŪVNICĪBĀ LATVIJĀ IR ZEMAS, AKTIVITĀTE TIKAI RĪGĀ UN PIERĪGĀ

Daudzdzīvokļu namu sadalījums pēc to ekspluatācijā nodošanas gada



No 2010.-2017.gadam ekspluatācijā pieņemto jauno dzīvokļu platība republikas pilsētās un novados, tūkst. m².



VEICAMĀS DARBĪBAS ES PRASĪBU PĀRŅEMŠANAI

Direktīvas 2018/844 pārņemšana, līdz 2020.gada 10.martam veicot:

- ❖ CEN M/480 mandāta 49 standartu tulkošana
- ❖ Standartu nacionālo pielikumu izstrāde (nozares iesaiste)
- ❖ Ēku energoefektivitātes likuma grozījumus
- ❖ 2013.gada 9.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.383 «Noteikumi par ēku energosertifikāciju» grozījumi;
- ❖ Ēku ilgtermiņa atjaunošanas stratēģijas izstrāde.

Direktīva 2018/2002, kas jāpārņem līdz 2020.gada 25.jūnijam

LBN 003-19 „Būvklimatoloģija”

- ❖ Būvnormatīva tiesiskais regulējums pēc būtības netiek mainīts
- ❖ Atjaunoti dati par meteoroloģiskajiem apstākļiem Latvijas teritorijā, atjaunoto datu apskatāmais intervāls 1989. – 2018.gads.
- ❖ Atjaunoti dati par:
 - ❖ Vidējo gaisa temperatūru ($^{\circ}\text{C}$)
 - ❖ Gaisa temperatūras absolūto minimumu un tā varbūtības ($^{\circ}\text{C}$);
 - ❖ Gaisa temperatūras absolūto maksimumu un tā varbūtības ($^{\circ}\text{C}$);
 - ❖ Viskarstākā mēneša vidējo maksimālo gaisa temperatūru ($^{\circ}\text{C}$) un tās varbūtības;
 - ❖ Visaukstākā mēneša vidējo minimālo gaisa temperatūru ($^{\circ}\text{C}$) un tās varbūtības;
 - ❖ Visaukstāko piecu dienu vidējo gaisa temperatūru ($^{\circ}\text{C}$);
 - ❖ Apkures perioda ilgumu un vidējo gaisa temperatūru ($^{\circ}\text{C}$)
 - ❖ Diennakts vidējo ūdens tvaiku parciālo spiedienu gaisā (hPa);
 - ❖ Diennakts vidējo gaisa relatīvo mitrumu (%)
 - ❖ Gaisa relatīvā mitruma amplitūdu (%);
 - ❖ Mēneša un gada nokrišņu summu (mm)
 - ❖ Saules starojumu uz dažādi orientētām virsmām (kWh/m^2).

LBN 002-19 «Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika» (stāties spēkā no 01.01.2020.)

| Ēkas būvniecības ieceres dokumentācijas akceptēšanas periods | dzīvojamām ēkām | | nedzīvojamām ēkām (noteikumu ² 6.1.3., 6.1.4., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8. un 6.1.9. apakšpunktā minētie ēku veidi) | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| | daudzdzīvokļu ēkas | viendzīvokļa vai divdzīvokļu ēkas | ēkas, kuras ir valsts vai pašvaldības īpašumā un institūciju valdījumā un kurās atrodas valsts vai pašvaldības institūcijas | pārējās nedzīvojamās ēkas |
| Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis, energoefektivitātes novērtējums apkurei jaunbūvēm | | | | |
| No 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim | ≤ 50 kWh/m ² gadā | ≤ 60 kWh/m ² gadā | gandrīz nulles enerģijas ēka | ≤ 65 kWh/m ² gadā |
| No 2021. gada 1. janvāra | gandrīz nulles enerģijas ēka | gandrīz nulles enerģijas ēka | gandrīz nulles enerģijas ēka | gandrīz nulles enerģijas ēka |
| Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis, energoefektivitātes novērtējums apkurei atjaunojamām un pārbūvējamām ēkām | | | | |
| No 2015. gada 21. novembra līdz 2020. gada 31. decembrim | ≤ 90 kWh/m ² gadā | ≤ 100 kWh/m ² gadā | ≤ 110 kWh/m ² gadā | ≤ 110 kWh/m ² gadā |
| No 2021. gada 1. janvāra | ≤ 80 kWh/m ² gadā | ≤ 90 kWh/m ² gadā | ≤ 90 kWh/m ² gadā | ≤ 100 kWh/m ² gadā |

- ❖ Ja ēkas vidējais apkurināmo telpu augstums ir **lielāks par 3,5 metriem**, ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis var pārsniegt šā būvnormatīva 8. un 9. punktā minētos rādītājus. Minimālo pieļaujamo līmeni apkurei **aprēķina, izmantojot šādu formulu:**

$$E_{min.apr.} = E_{min} \times \frac{n}{3,5}$$

- ❖ **U vērtību tabulu izmaiņas** saskaņā ar Ziņojumu par izmaksu ziņā optimāla minimālo energoefektivitātes prasību līmeņa aprēķināšanu
- ❖ Lai uzlabotu būvkonstrukciju drošumu un ilgmūžību ir **papildināti punkti par būves elementu tvaika caurlaidību**
- ❖ Ņemot vērā būvmateriālu attīstību un dažādību, aprēķina vērtībām **primāri izmantojami ražotāja dati**, bet ja ražotāja dati un aktuālā nozares literatūra tās nesniedz – izvēlas no būvnormatīva.

NEATKARĪGU EKSPERTU KOMPETENCES NOVĒRTĒŠANA UN PROFESIONĀLĀS DARBĪBAS UZRAUDZĪBA

Paveiktais:

- ❖ Būtiski uzlabota neatkarīgu ekspertu sertificēšanas un uzraudzības kārtība;
- ❖ Izstrādāti maksas pakalpojumu cenrāži, ar mērķi nodrošināt nepieciešamo finansējumu neatkarīgu ekspertu uzraudzībai;
- ❖ Pilnveidota kompetences pārbaudes iestāžu uzraudzība, noslēdzot deleģēšanas līgumus;

Plānotais:

- ❖ nodrošināt Eiropas savienības standartu (Eirokodu) būvniecības un energoefektivitātes jomā abonēšanu, lai celtu neatkarīga eksperta profesionālās darbības kvalitāti;
- ❖ BIS pilnveide;

Divpusējais projekts ar OECD “Mājokļu pieejamība Latvijā”

Projekta ietvaros OECD:

- definēs mājsaimniecības, kurām nepieciešams atbalsts mājokļu pieejamības nodrošināšanai
- izstrādās priekšlikumus efektīvam atbalsta instrumentu kompleksam mājokļu pieejamības nodrošināšanai Latvijā:
 - 3 atbalsta mehānismi īres mājokļu pieejamības veicināšanai
 - 1 atbalsta instruments, lai veicinātu mājokļu pieejamību ģimenēm ar bērniem



29.maijs, 2019
tika parakstīta
vienošanās

22.-27.jūlijs
OECD pirmā
misija Latvijā

4.-7.novembris
OECD otrā
misija Latvijā

Marts, 2020
OECD prezentē
gala ziņojumu

JAUNAIS ĪRES LIKUMS (ŠOBRĪD IZSKATĪŠANĀ SAEIMĀ)

Jaunā likuma mērķis

Īres namu būvniecības un mājokļu pieejamības veicināšana, kā arī taisnīga līdzsvara nodrošināšana starp izīrētāju un īrnieku interesēm

Paredzami rezultāti:

- Labāka un ātrāka strīdu risināšanas procedūra (no 2 gadiem uz 97 dienām)
- Īres tirgus daļas pieaugums (līdz 30% no visiem mājokļiem)
- Īres tirgus piesaista investīcijas (600 milj. EUR gadā jaunu mājokļu būvniecībai)



JAUNAIS FONDU PLĀNOŠANAS PERIODS (EM PIEPRASĪJUMS)

Īstenot energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus daudzdzīvokļu mājās, privātmājās vai neliela skaita ēku kompleksos, kā arī veicināt efektīvu resursu izmantošanu, samazinot patērētās siltumenerģijas apjomu (40 000 dzīv.)

ERAF – 250 milj. EUR

Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauna fonda izbūve, t.sk. aprīkošana

ERAF – 200 milj. EUR



Ekonomikas ministrija

Paldies!