

1500 daudzdzīvokļu ēkas atjaunotas. Kā atjaunot pārējās 23 000 ēkas?

Gunta Cekule

AS Latvian Building Energy
Efficiency Facility (LABEEF)

27.11.2019.



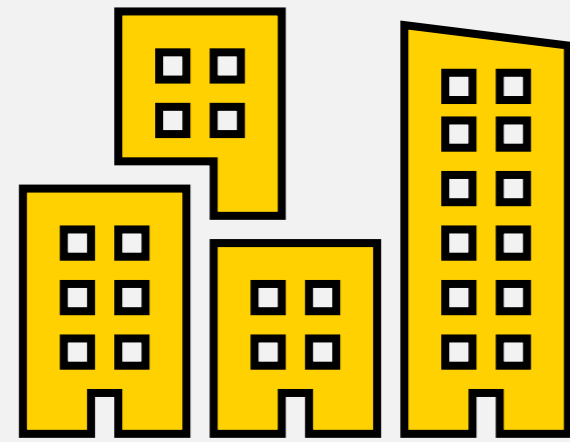
Līdzfinansē Eiropas Savienības programma
"Apvārsnis 2020"
Līgums Nr.754080



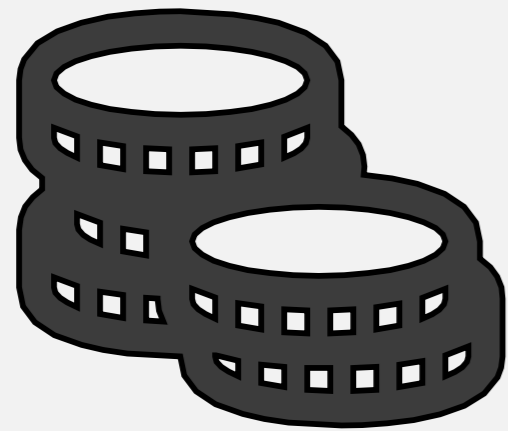
ACCELERATE SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY



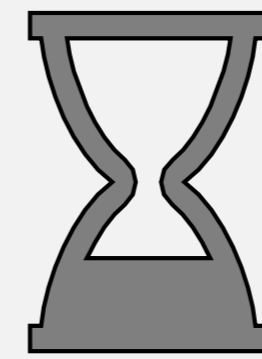
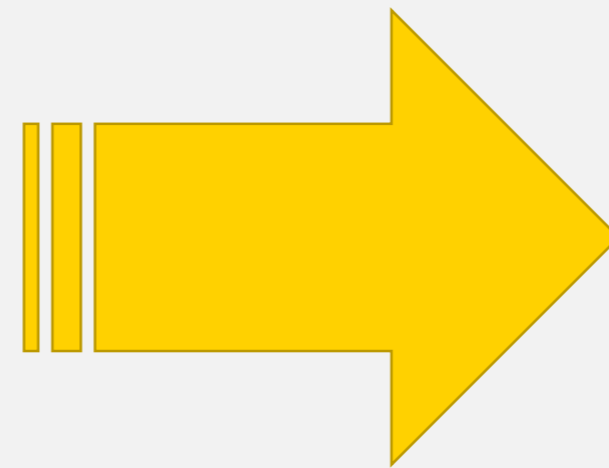
Vai varam atļauties gaidīt?



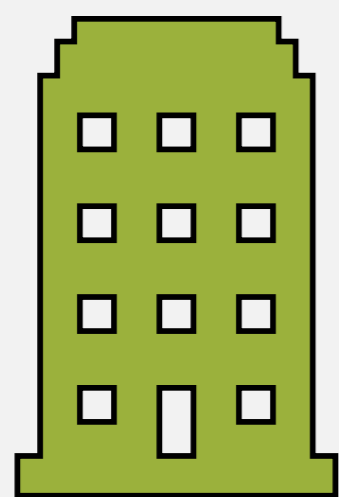
23 000



**> 6 mljrd.
EUR**



> 100 gadi



2000

Risinājumi?

Energoefektivitāte + Ilgtspēja

Privāto investīciju piesaiste



Energoefektivitāte + ilgtspēja

- **Prasību noteikšana** ES fondu programmās un citos atbalsta instrumentos
- **Ilgtermiņa garantijas** pēc projektu realizācijas
- **Privātā un publiskā sektorā piemēri jau ir:**
 - LABEEF Investīciju vadlīnijas
 - Energoefektivitātes garantija publisko ēku projektos

Kā darbojas LABEEF Investīciju vadlīnijas?

ESKO
projekta
dzīves cikls

Projekta identifikācijas
fāze

Projekta ieviešana un
verifikācija (<2g)

Risku un atbildību
sadale starp LABEEF
un ESKO (≤18g)

INVESTĪCIJU VADLĪNIJAS:

- Tehniskie un EE rādītāji
- Līgumu veidnes
- Atbilstības kritēriji ēkām, ESKO, darījumiem

LABEEF UN EKSPERTU PĀRBAUDES:

- ESKO ieviesto un garantēto rādītāju pārbaude pirms finansējuma izmaksas



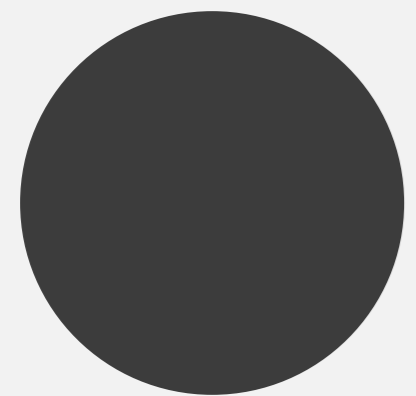
ESKO:

- Uztur un apsaimnieko investīcijas
- Nodrošina garantiju izpildi

Privāto investīciju piesaiste: kā veicies līdz šim?



2017.g. jūnijā ALTUM programma atvērta ESKO



2016.g. izveidots LABEEF, kuru finansē privātie investori un ERAB



2018.g. septembrī LABEEF iegādājas pirmo 6 ēku portfeli 0,8M EUR vērtībā



2019. novembrī 1+2 Sadarbības līgumi starp ALTUM un ESKO



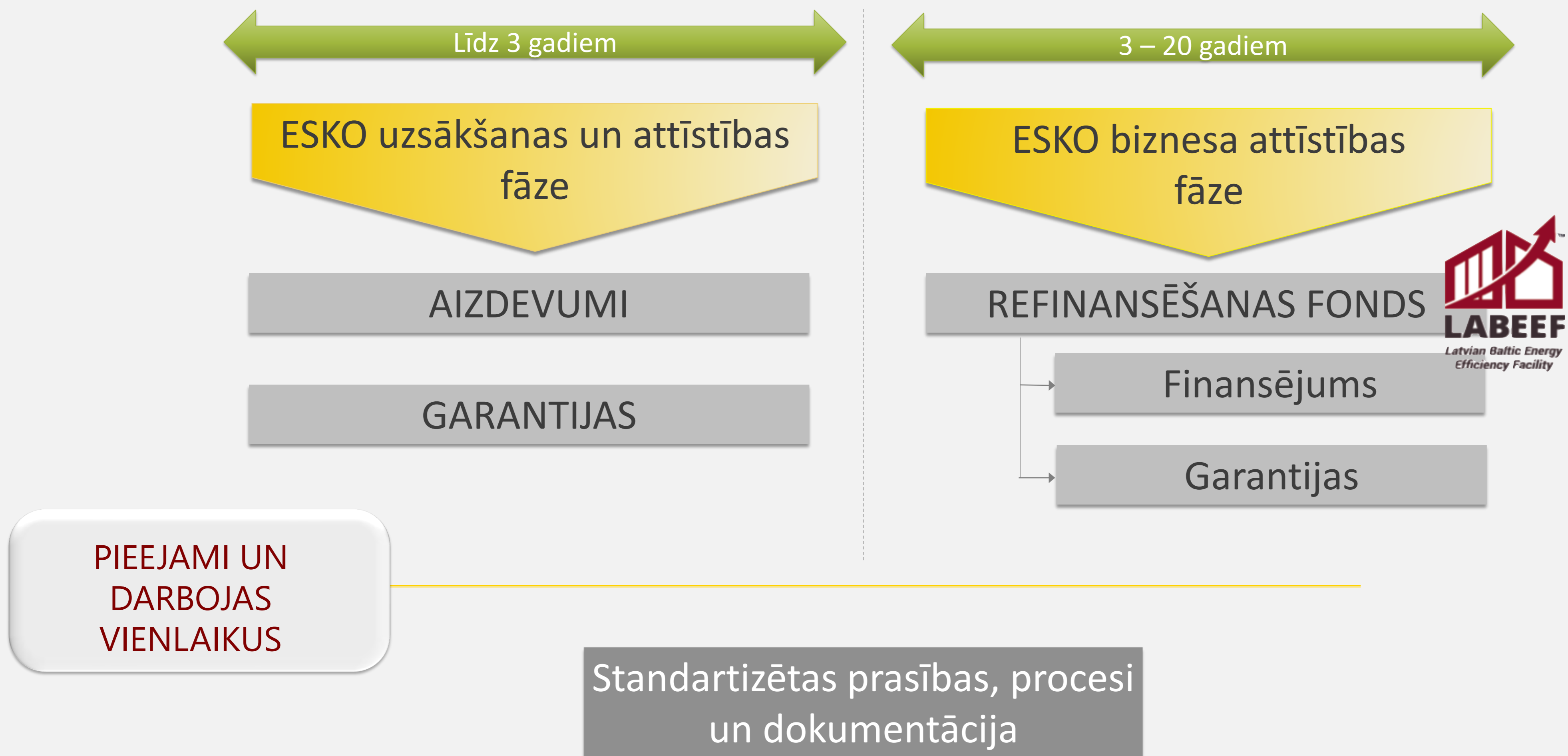
Kas nepieciešams tālākai attīstībai?

**Ilgtermiņa stratēģija un politikas pieprasījums
tirgus attīstībai**

Tirgum atbilstoši finanšu instrumenti

Jauni uzņēmējdarbības modeļi

Viens otru papildinoši finanšu instrumenti



Dažādu nozaru uzņēmumu iesaiste un jaunu pakalpojumu radīšana

- Apsaimniekošanas uzņēmumi
- Būvnieki
- Siltumenerģijas piegādātāji (t.sk. PESKO)
- Inženierkonsultāciju uzņēmumi
- Projektu vadības uzņēmumi
- ...



Kopsavilkums

- Privāto investīciju iesaiste var nodrošināt daudz ātrāku mājokļu sektora ilgtspējas un energoefektivitātes mērķu sasniegšanu
- Privātā sektora iniciatīva Refinansēšanas fondam jau ir!
- Turpināt ieviest ilgtermiņa finanšu instrumentus un nodrošināt to darbību neatkarīgi no fondu programmām
- Atbalsta programmām ir jānodrošina mājokļu sektora ilgtspējas un energoefektivitātes mērķu izpilde
- Energoefektivitātes rādītāju izpilde ir jānodrošina ilgtermiņā



ACCELERATE SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY



**Paldies par
uzmanību!**



Līdzfinansē Eiropas Savienības programma
"Apvārsnis 2020"
Līgums Nr.754080