



**ACCELERATE SUNSHINE**  
SAVE YOUR BUILDING  
BY SAVING ENERGY

## 3.1. nodevums

# Projekta ieviešanas apraksts pašvaldību ēkām

Rīga, 2017



Līdzfinansē Eiropas Savienības  
programma "Apvārsnis 2020"

## ACCELERATE SUNSHINE

### 3.1. nodevums „Projekta ieviešanas apraksts pašvaldību ēkām”

### Datums

25. septembris, 2017

### Autori

Ekodoma  
RTU

Projekta Nr.: 754080

Projekta saīsinājums: ACCELERATE SUNSHINE

Projekta nosaukums: Save your bUildiNg by SavINg Energy. Begin to move more quickly

<http://www.sharex.lv/lv>

Status: PU (latviski)

Eiropas Komisija (EK) nav atbildīga par šajā ziņojumā sniegto informāciju, un tas arī neatbilst Eiropas Komisijas oficiālajam viedoklim.

## Ievads

Saskaņā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) 2015.gadā veikto Latvijas pašvaldību aptauju par nepieciešamajiem un jau īstenotajiem energoefektivitātes un atjaunojamo energoresursu (turpmāk – AER) izmantošanas attīstības pasākumiem pašvaldībās, tika secināts, ka, pat neskatoties uz jau iepriekš veiktajām būtiskajām ES fondu, finanšu instrumentu, valsts un pašvaldību budžeta investīcijām dažādās pašvaldību ēku grupās, joprojām nepieciešamais investīciju apjoms pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšanai pārsniedz ES fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda ietvaros šim mērķim pieejamo finansējumu<sup>1</sup>.

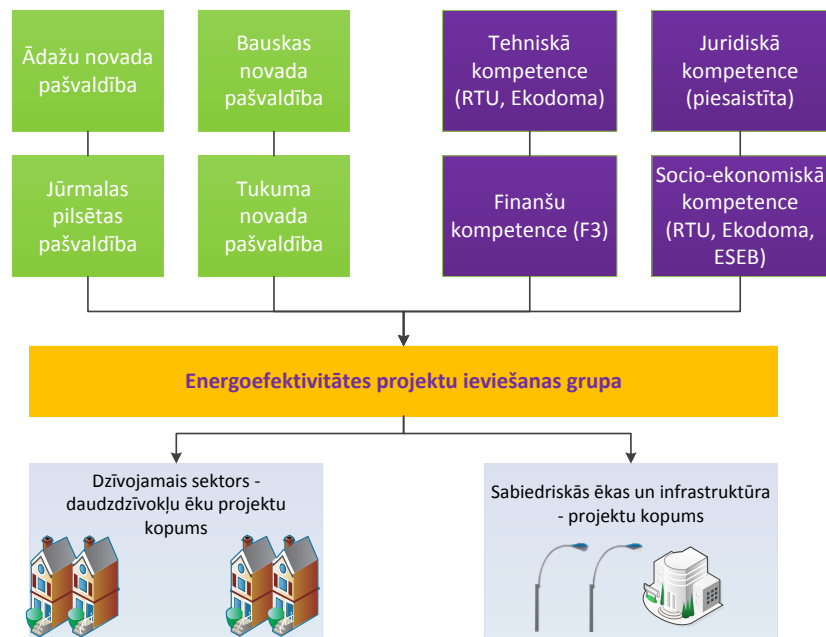
Kā viens no risinājumiem, ko pašvaldības varētu izmantot, ir standartizēts Energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC) pašvaldības ēku un infrastruktūras atjaunošanai. Lai gan pirms vairāk nekā 10 gadiem Latvijā tika slēgts viens no pirmajiem EPC līgumiem ielu apgaismojuma atjaunošanai Tukumā, līdzvērtīgi projekti pēc tam nesekoja. Šobrīd mazām un vidēji lielām pašvaldībām trūkst tehniskās kompetences un kapacitātes, lai šāda mēroga projektus izpildītu kvalitatīvi, kā arī trūkst informācijas par finanšu piesaistīšanas iespējām.

Accelerate SUNSHINE projekta ietvaros 4 Latvijas pašvaldības (Ādažu, Bauskas un Tukuma novados un Jūrmalas pilsētā) sadarbībā ar Rīgas Tehniskās universitātes, SIA „Ekodoma”, nevalstiskās organizācijas „Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs” un F3 ekspertiem, veidojot **Energoefektivitātes projektu ieviešanas grupu** (skat. 1.attēlu), strādās pie EPC līguma un ar to saistītās dokumentācijas izstrādes un citām aktivitātēm. Tehniskie eksperti projekta ietvaros sniedz pašvaldībām tehnisko, finanšu, juridisko atbalstu iepirkuma nolikuma, kā arī EPC līguma sagatavošanā, pašvaldības ēku atlasē, kā arī citu aktivitāšu realizācijā.

Šajā atskaitē ir īsi aprakstīts sākotnējais projekta realizācijas process un galvenās ieviešanas fāzes, kā arī skaidrots projekta ieviešanas algoritms, lai pašvaldības varētu attīstīt savās pašvaldības ēkās energoefektivitātes projektus, slēdzot EPC. Atskaites mērķis ir sniegt ieskatu, kādi ir galvenie soļi, kas jebkurai pašvaldībai būtu jāšper, lai uzsāktu darbu pie EPC līguma izveides un izsludināšanas. Ņemot vērā, ka Accelerate SUNSHINE konsorcijs ir tikai paša procesa sākumā un pastā virkne dažādu barjeru, ļoti iespējams, ka soļu secība un arī pats process laika gaitā mainīsies.

Galvenie soļi, kas pašvaldībai būtu sākumā jā dara, lai veicinātu savas pašvaldības iedzīvotājus iesaistīties un visaptveroši atjaunot daudzdzīvokļu ēkas, ir aprakstīti atskaitē „Projekta ieviešanas apraksts daudzdzīvokļu ēkām”.

<sup>1</sup> 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa „Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās” sākotnējais novērtējums

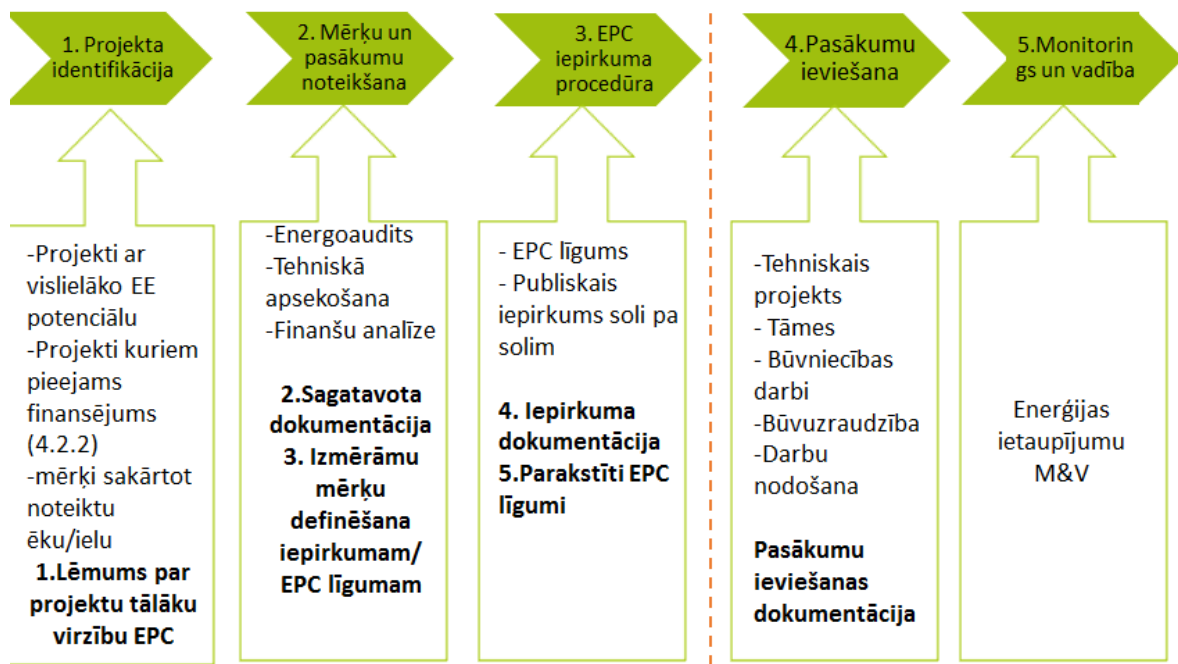


1.attēls: Accelerate SUNSHINE projekta Energiefektivitātes projektu ieviešanas grupas galvenie iesaistītie un sfēras

## Ieviešanas fāzes

Zemāk ir uzskaitītas piecas fāzes pašvaldību ēku atjaunošanas laikā, slēdzot EPC:

1. **Projektu identifikācija** – pašvaldību ēku atlase, atbilstoši pieejamam finansējumam, resursu patēriņam. Pašvaldība pieņem lēmumu par tālāku projektu realizāciju un konkrētu ēku visaptverošu atjaunošanu.
2. **Mērķu un pasākumu noteikšana** – projekta realizācijas plāna izstrāde. Tehniskās dokumentācijas sagatavošana (ja nepieciešams). Noteikti izmērāmi, reāli mērķi, standartizēto dokumentu sagatavošana iepirkumam un EPC, lai atvieglotu un paātrinātu EPC noslēgšanu un projekta realizācijas uzsākšanu.
3. **EPC iepirkuma procedūra** – atbilstoši situācijai tiek izsludināts atklāts konkurss vai konkurss ar sarunām.
4. **Pasākuma ieviešana** – tehniskais projekts, tāmju apstiprināšana, atļauju izņemšana, Būvniecības darbu uzsākšana būvuzraudzība un autoruzraudzība. Darbu nodošana.
5. **Monitorings un vadība** – šis posms ilgst visu līguma periodu (atbilstoši noslēgtajam EPC termiņam ar ESKO).

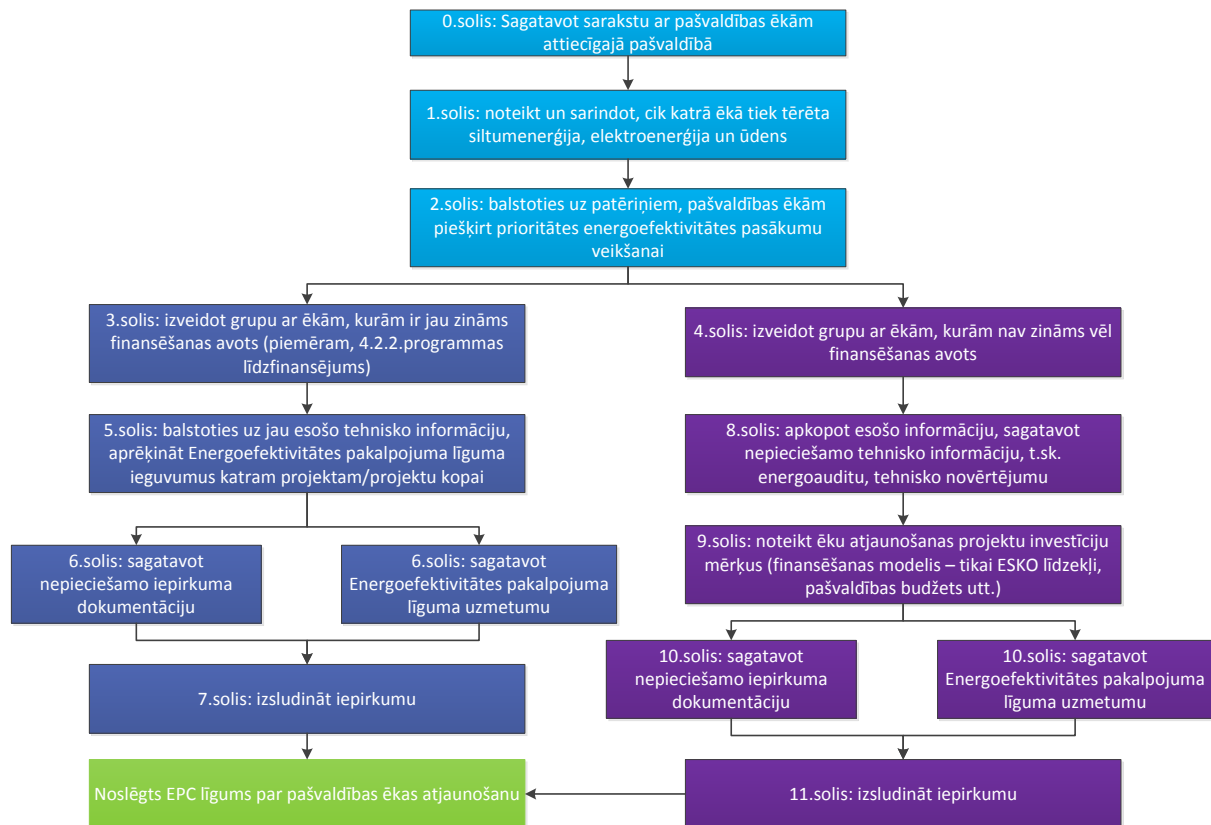


2.attēls: Projekta ieviešanas fāzes

## Ieviešanas algoritms

Projekta mērķis līdz projekta beigām 2020.gadā ir piesaistīt 27 miljonu EUR investīcijas, slēdzot EPC. Ņemot vērā, ka pašvaldības vēl līdz 2020.gadam var piesaistīt līdzfinansējumu pašvaldību ēku atjaunošanai no Eiropas Savienības struktūrfondiem, tas šobrīd ir viens no nozīmīgākajiem kritērijiem pašvaldību ēku izvēlē. 3.attēlā ir dots algoritms ar nozīmīgākajiem soļiem, ko Accelerate SUNSHINE konsorcijs veic, lai nonāktu līdz pozitīvam rezultātam, t.i. noslēgtam EPC līgumam par pašvaldības ēkas atjaunošanu.

Uzsākot Accelerate SUNSHINE projektu 2017.gada aprīlī, divas no projekta partnerpašvaldībām – Tukuma un Ādažu novada pašvaldības – bija saņēmušas pozitīvus novērtējumus un līdzfinansējumu divu pašvaldību ēku atjaunošanai 4.2.2.aktivitātes ietvaros. Gadījumā, kad finansēšanas avoti ir zināmi, tiek veiktas noteiktas darbības, kas aprakstītas 3.attēla 3.-7.solī.



3.attēls: Algoritms projektu realizācijai pašvaldību ēkām

0. solis: Pašvaldība sagatavo sarakstu ar tās teritorijā esošajām pašvaldības ēkām.
1. solis: Pašvaldība apkopo katras ēkas siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņa datus.
2. solis: Balstoties uz apkopotajiem datiem, ēkas tiek sarindotas atbilstoši šādiem kritērijiem (no augstākā uz zemāko): siltumenerģijas īpatnējais patēriņš, elektroenerģijas īpatnējais patēriņš un ūdens patēriņš, piešķirot atbilstošas prioritātes.
3. solis: Pašvaldība izveido sarakstu ar tām pašvaldības ēkām, kurām ir zināmi to atjaunošanas finansēšanas avoti, kā piemēram, divas ēkas Ādažos un Tukumā, kuras saņēmušas līdzfinansējumu no ES struktūrfondu 4.2.2. programmas.
4. solis: Pašvaldība izveido sarakstu ar tām pašvaldības ēkām, kuru atjaunošanai nav zināmi finansēšanas avoti. Finansēšanas avoti var būt pašvaldības budžets, ESKO finansējums un/vai cits.
5. solis: Programmā 4.2.2. iesniegtajām ēkām jau ir izstrādāta tehniskā dokumentācija, tādēļ nav nepieciešams izstrādāt jaunu tehnisko dokumentāciju. Accelerate SUNSHINE konsorcijs tehniskie un finanšu partneri, balstoties uz esošo tehnisko projektu, aprēķina EPC ieguvumus un maksājumus.
6. solis: Energoefektivitātes projektu ieviešanas grupa sagatavo nepieciešamo iepirkuma dokumentāciju (šobrīd notiek tikšanās, lai izstrādātu standartizētu iepirkumu procedūru, ko būtu iespējams pielāgot jebkurai pašvaldībai, kas vēlas projektu īstenot ar EPC, balstoties uz

- Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas (ERAB) izstrādātajām vadlīnijām), kā EPC uzmetumu.
7. solis: Pašvaldība izsludina energoefektivitātes pakalpojuma iepirkumu.
  8. solis: Izvēloties pēc kritējiem atbilstošākās ēkas, tām tiek sagatavota sākotnējā tehniskā informācija, energoauditi, tehniskie novērtējumi, lai varētu to iekļaut EPC iepirkumā.
  9. solis: Accelerate SUNSHINE tehniskie partneri sadarbībā ar pašvaldību nosaka ēku visaptverošās atjaunošanas mērķus, projekta investīcijas un finansēšanas modeli.
  10. solis: Energoefektivitātes projektu ieviešanas grupa sagatavo standartizētu iepirkuma nolikumu un EPC līguma formu.
  11. solis: Pašvaldība izsludina energoefektivitātes pakalpojuma iepirkumu.