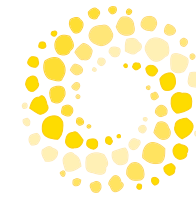


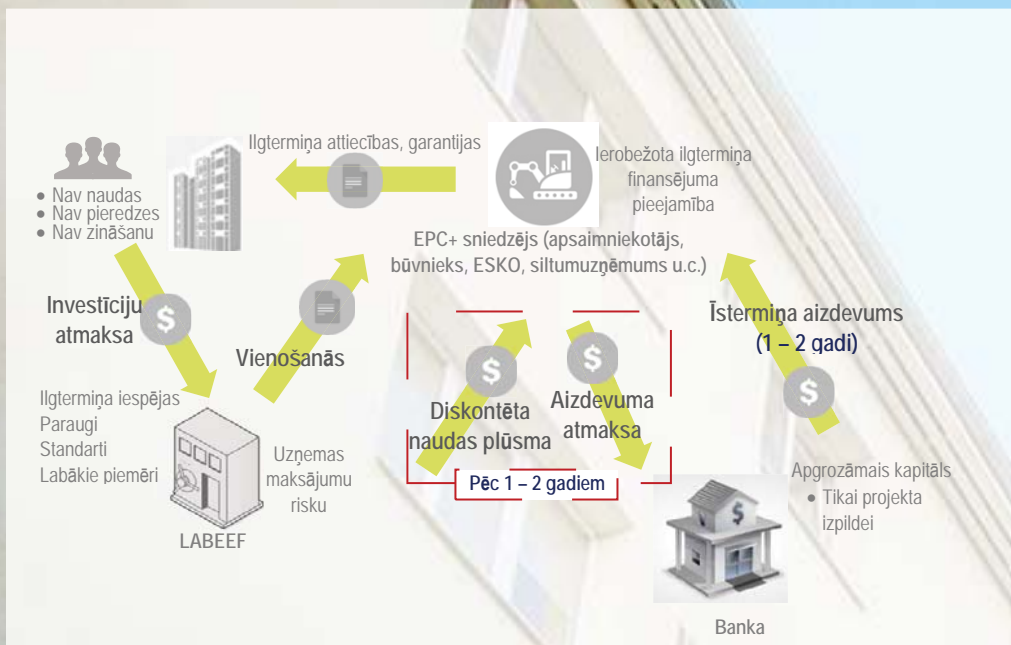
Kas ir forfaitings?

Lai Latvijā attīstītu industriālu pieeju daudzdzīvokļu ēku atjaunošanā, ir izveidots forfaitinga fonds - **LABEEF**.

LABEEF iegādāsies EPC+ projektu nākotnes neto naudas ienākumus, ja tie atbildīs sākotnēji izvirzītiem kvalitātes kritērijiem un ES/Latvijas normatīvajiem aktiem.



SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY



SUNSHINE projekta kopsavilkums

Projekta mērķis ir parādīt, ka visaptveroša ēku atjaunošana, kas apmaksāta ar enerģijas ietaupījumiem, kopā ar piemērotu publisko fondu un privāto kapitālu finanšu mehānismu, ir finansiāli dzīvotspējīga.

Vairums uzņēmumu ir ierobežota bilance, un tās nespēj uzņemties liela apjoma ilgtermiņa parādu. Tāpēc Sunshine projekta ietvaros tiek veidotas procedūras un nepieciešamie dokumenti projektu pārfinansēšanai - pārdodot LABEEF nākotnes naudas plūsmas no EPC+ projektiem.

Pēc nākotnes naudas plūsmas pārdošanas EPC+ sniedzējs joprojām ir saistīts ar māju un turpina garantēt enerģijas ietaupījumus un veikto darbu kvalitāti visā līguma termiņā (15-20 gadi).

Fonda mērķis ir piesaistīt gan vietējos, gan ārvalstu investorus. Tas radītu sekundāro tirgu, kurā notiktu EPC+ projektu nākotnes ienākumu iegāde, lai projektu īstenotājiem tiktu nodrošināts apdzāmais kapitāls.

SUNSHINE veido inovatīvu investīciju shēmu, lai finansētu publiskā un privātā sektora EPC+ projektus.



Enerģijas produktivitāte spēj atjaunot Jūsu mājokli

Tērē mājas enerģiju mājas atjaunošanai - ceļā uz 2020 m2 visaptveroši atjaunotu daudzdzīvokļu ēku.

Ēkas visaptverošo atjaunošanu iespējams finansēt ar enerģijas ietaupījumiem. Taču, lai īstenotu energoefektivitātes ekonomisko potenciālu, nepieciešama profesionāla projekta sagatavošana, finansēšana, ieviešana un garantiju nodrošināšana. Pieeja, kas nodrošina visus šos pakalpojumus, ir energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC+).

EPC+ modeļa vērtības

Šobrīd Latvijā jau darbojas 5 EPC+ sniedzēji, un vairāki daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanas uzņēmumi apsver iespēju uzsākt šo biznesa modeli.

Biznesa modeļa "sirds" ir EPC+, kas balstās uz sekojošām garantētām vērtībām:

- **profesionālisms** (kompetence, augsta kvalitāte, cieņa, uzticība),
- **efektivitāte** (optimālas izmaksas, labākais rezultāts),
- **atbalsts iedzīvotājiem** (skaidra, regulāra un godīga komunikācija),
- **caurspīdīgums** (godīgums, publiski pieejama informācija, ilgtermiņa pieeja).

EPC+ - augsta kvalitāte un ilgtermiņa garantijas

Galvenā EPC+ iezīme ir tā, ka pakalpojumu sniedzējs **nodrošina projektēšanu, finansēšanu un ieviešanu, kā arī garantē enerģijas ietaupījumus un veikto darbu kvalitāti 15-20 gadus**. Par EPC+ sniedzēju var kļūt jebkurš - māju apsaimniekošanas uzņēmums, ESKO, siltumuzņēmums, būvnieks, projektu vadības uzņēmums utt.

EPC+ pasākumu komplekss nodrošina un garantē drošus, komfortablus un ilgi kalpojošus mājokļus nākamos 15-20 gadus, un pie atbilstošas apsaimniekošanas ēka kalpos nākamos 30-50 gadus.

Visu iesaistīto pušu interesēm ir jābūt saskaņotām ar iedzīvotāju interesēm.

EPC+ modeļa novērtējums

Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka ir veikusi tehnisko, finanšu un juridisko auditu 15 Latvijā īstenotiem EPC+ projektiem.

Galvenie secinājumi:

- vidējie enerģijas ietaupījumi apkurei un karstā ūdens cirkulācijai ir 53%
- EPC+ projekti palielināja ēku kalpošanas ilgumu par >30 gadiem
- 5 reizes mazākas investīcijas nekā būvējot jaunas daudzdzīvokļu ēkas
- īpatnējās izmaksas bija <200 EUR (147 EUR/m2 energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un 24 EUR/m2 strukturālajiem remontdarbiem)
- projektu juridiskais izvērtējums apstiprina, ka tie iekļaujas Latvijas likumdošanā